

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura
Carvalho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ANEXO Nº 10 - 1970

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.821.329 5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25/04/2003

NOME

LUIZ CARLOS CAROBA

FILIAÇÃO

MARIA LUIZA CAROBA

NATURALIDADE

ASTORGA/PR

DATA DE NASCIMENTO

16/12/1983

LOCAL ORIGEM

COMARCA=ASTORGA/PR, DA SEDE

C.NASC 3911, LIVRO=4A, FOLHA=88V

CPF

CURRÊNCIA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

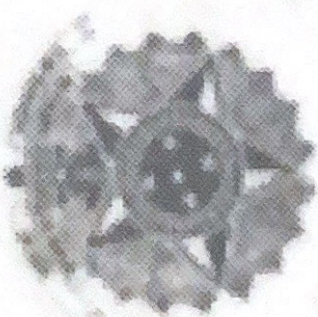
LEI Nº 7.116 DE 2003

LEI Nº 7.116 DE 2003
DIRETOR - J. J. J.



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

316.770.758-56

Nome

LUIZ CARLOS CAROBA

Nascimento

16/12/1983

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.069.270-2



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Reina Corneio da Silva Cordeiro

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.069.270-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 01/11/2016

NOME: ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA

FILIAÇÃO: DANIEL DE SOUZA

MARIA DE LOURDES NAZARETH CARNEIRO

NATURALIDADE: BAURU/SP

DATA DE NASCIMENTO: 23/05/1995

DOC. ORIGEM: COMARCA=ASTORGA/PR, DA SEDE

C.CAS=4747, LIVRO=21B, FOLHA=168

CURTIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

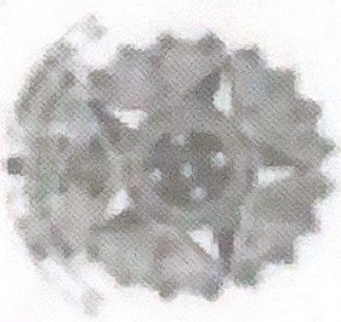
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

092.915.299-90

Nome

ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA

Nascimento

23/05/1995

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

LUIZ CARLOS CAROBA
e
ROSANA CARNEIRO DE SOUZA

MATRÍCULA: 079806 01 55 2016 2 00021 168 0004747 43

LUIZ CARLOS CAROBA, de estado civil solteiro, com trinta e dois (32) anos de idade, brasileiro, natural de Astorga, Estado do Paraná, onde nasceu no dia dezesseis de dezembro de um mil, novecentos e oitenta e três (16/12/1983); filho de MARIA LUIZA CAROBA.....
ROSANA CARNEIRO DE SOUZA, de estado civil divorciada, com vinte e um (21) anos de idade, brasileira, natural de Bauru, Estado de São Paulo, onde nasceu no dia vinte e três de maio de um mil, novecentos e noventa e cinco (23/05/1995); filha de DANIEL DE SOUZA; e de MARIA DE LOURDES NAZARETH CARNEIRO.....

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

VINTE E NOVE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DEZESSEIS.....

DIA	MÊS	ANO
29	10	2016

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

O contraente continuou a assinar o nome de **LUIZ CARLOS CAROBA**.....

A contraente passou a assinar **ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA**.....

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Não há

Assento lavrado no Livro 00021; Folha 168; Termo 0004747.....

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO
REGISTRADORA DESIGNADA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ASTORGA/PR
RUA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 49
FONE (44) 3234-6288/3234-6289
CEP 86730-000

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Astorga, 29 de outubro de 2016.

Ruth Aparecida Pinheiro Machado
Ruth Aparecida Pinheiro Machado
Registradora Designada

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

YcOkR.m3ZeL.JqXxd

Controle

2IGus.CVmPh

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



FUNARPEN AA 001495976 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Que entre si fazem parte deste contrato, de um lado a Sra. ALINE MARIANA CUSTODIO BINDI, brasileira, residente e domiciliada no Distrito de Santa Zélia, nesta Comarca de Astorga PR, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 41.766.111-3 /SESP-Pr, e inscrita no CPF sob nº 451.550.748-60 denominada promitente VENDEDORA, e de outro lado, o Sr. LUIZ CARLOS CAROBA, brasileiro residente e domiciliado na AV. Rui Barbosa, S/N neste município e comarca de Astorga - PR, portador da Cédula de Identidade Civil nº 9.821.329-5 /SESP-Pr e inscrito no CPF sob nº 316.770.758-56 denominado promitente COMPRADOR, que entre si, tem justos e contratados, conforme cláusulas e condições, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que acima já qualificada e denominado de VENDEDORA é senhor e legítimo proprietária da data de terras com a área de 303,75m² localizada na AV. Rui Barbosa, S/N Q 15 L04 D no Distrito de Sta. Zélia, neste Município de Astorga — PR

CLÁUSULA SEGUNDA: Neste ato, vende e cede como de fato vendido e cedido tem a referido terreno e suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), que a compradora no ato da assinatura do presente contrato, em moeda corrente legal do país, servindo o mesmo de recibo de quitação, de pago e satisfeita, nada mais tendo a reclamar em tempo algum.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que presente transação é feita livre e desembaraçada de quaisquer dívidas, ônus, hipotecas, bem como feito em condições de irretratabilidade, isto é, não poderá haver arrependimento por nenhuma das partes, sujeitos a indenização a aquele que der causa

CLÁUSULA QUARTA: Que todos os impostos, taxas, tributos e IPTU, que recaíram sobre a presente transação, até a presente data, é de responsabilidade do VENDEDORA, e desta data em diante, por conta da COMPRADOR.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR toma posse de imediato do referido imóvel, podendo com ele fazer o que melhor lhe convier, tendo inclusive do VENDEDORA autorização para transferir o referido imóvel para o seu nome ou a quem vier a indicar Ana

Aline maruema custodio Bindi

Luiz C Caroba

oportunidade, a qualquer momento, cujas despesas decorrentes com documentos públicos de quaisquer espécies, correrão por conta do indicado.

CLÁUSULA SEXTA: Que em caso de falecimento de quaisquer um dos contratantes antes da transferência legal do presente, os herdeiros "DO DECUJUS", serão os responsáveis por tudo o que ficou determinado no presente.

CLÁUSULA SÉTIMA: Que ambos os contratantes elegem e aceitam o foro desta Comarca de Astorga — PR, para ser dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, pra os devidos efeitos legais.

Astorga — PR, 13 de Maio de 2022

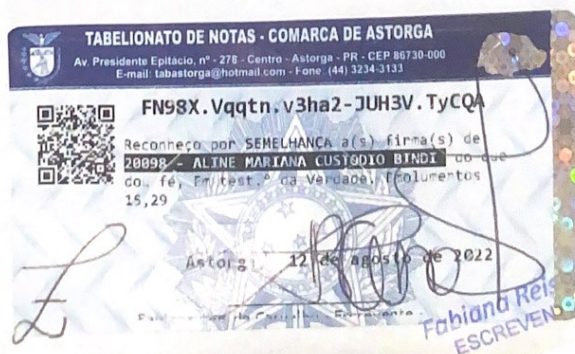
Vendedora: Celine mariana custodio Bindi

ALINE MARIANA CUSTODIO BINDI

Comprador: Luiz Carlos Caroba

LUIZ CARLOS CAROBA

TESTEMUNHA/ CPF Nº: _____



COMPROVANTE DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Governo Federal

Ministério do Desenvolvimento Social

Secretaria Nacional de Renda de Cidadania

Departamento do Cadastro Único

Formulário Principal
de

Declaro, sob as penas da lei (Art. 299 do Código Penal), que as declarações contidas neste formulário correspondem à verdade e comprometo-me a procurar a gestão municipal para atualizá-las sempre que houver mudanças em relação às informações prestadas por mim nesta entrevista ou, no máximo, em até dois anos da data desta entrevista.

Nome

ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA

092.915.299 90

Identificação (CPF)

01054486806 - 04

Identificação (Título do Eleitor)

Assinatura do Responsável pela Unidade

Nome do município

ASTORGA - PR

Código familiar

042921477-44

Data da entrevista

20 03 2023

Dia

Mês

Ano

Entrevistador

768.797.202 - 34

Identificação (CPF)

Modalidade da

Inclusão

X Alteração

Telefone do órgão responsável

3834.6074

Assinatura do

**COPEL**

Área Comercial

0800 51 00 116 www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 0436833000108 - IE 8023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município (44) 32348700 RAMAL

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

ROSANA CARNEIRO DE SOUZA

AV RUY BARBOSA

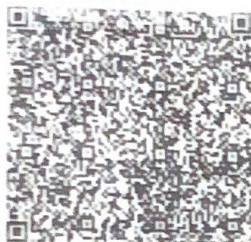
CEP: 86742000

Cidade: ASTORGA - PR

CPF: 09291529990

**UNIDADE CONSUMIDORA****85926868****CÓDIGO DO CLIENTE****75887841****PAGUE COM PIX**

AS 16 16 01

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****10/2023****21/10/2023****R\$ 108,99****NOTA FISCAL Nº 62288848 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 03/10/2023**

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41231004368898000106660030622888482064676962

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior

01/09/2023

Leitura Atual

03/10/2023

N. Dias

32

Proxima Leitura

03/11/2023

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,133333	4,00	0,18	0,72	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,228867	16,02	0,72	2,88	0,177510
(03) CONSUMO	kWh	72	0,343611	24,74	1,12	4,45	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,104333	3,13	0,15	0,56	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,178671	12,50	0,56	2,25	0,138520
(06) USO SISTEMA	kWh	72	0,268194	19,31	0,88	3,47	0,207790
(07) SUBSÍTE				20,89	0,95	3,76	
(08) SUBSÍTUO				16,20	0,73	2,93	
(09) SUBSÍLIQ				-28,81			
(10) CONT ILUMIN				20,92			
TOTAL				108,99			

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.069.270-2- SESP/PR	CPF: 092.915.299-90
ENDEREÇO: AV RUY BARBOSA, Nº111, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9773-4103	

DECLARANTE:

NOME: LUIZ CARLOS CAROBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.821.329-5-SESP/PR	CPF: 316.770.758-56
ENDEREÇO: AV RUY BARBOSA, Nº111, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9773-4103	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Astorga - PR, 06 de maio de 2024

DECLARANTE

ROSANA CARNEIRO DE SOUZA
CAROBA

Rosana Carneiro de Souza Caroba

DECLARANTE

LUIZ CARLOS CAROBA

Luiz Carlos Caroba

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANA CARNEIRO DE SOUZA CAROBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.069.270-2- SESP/PR	CPF: 092.915.299-90
ENDEREÇO: AV RUY BARBOSA, Nº111, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9773-4103	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ CARLOS CAROBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.821.329-5-SESP/PR	CPF: 316.770.758-56
ENDEREÇO: AV RUY BARBOSA, Nº111, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9773-4103	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Astorga - PR, 06 de maio de 2024

OUTORGANTE
ROSANA CARNEIRO DE SOUZA
CAROBA

OUTORGANTE
LUIZ CARLOS CAROBA

Rosana Carneiro de Souza Caroba Luiz Carlos Caroba